

## 喜讯！首进江门，粤海置地大湾区再落一子！

9月29日上午，粤海置地控股有限公司（下称粤海置地）以91949万元（人民币，下同），折合楼面价5599元/平方，成功竞得江门市JCR2019-108（蓬江16）号地块！

该宗地位于江门市蓬江区陈垣路与龙腾路交叉口东南侧、凤翔路西侧地段，属于滨江新区启动区二期核心区，由A、B地块组成，建设用地面积59704.90平方米，计容面积上限为164216平方米，为商服、住宅用地。该宗地起拍总价约82949万元，折合楼面价5051元/平方米。参与本轮竞拍有多家知名大型房企，粤海置地通过间接全资附属公司广东粤海房地产开发有限公司（下称粤海房地产公司）参与竞拍，经过18轮激烈角逐，最终，粤海置地成功斩获该宗地，挺进江门，在大湾区再落一子。

粤海置地是广东粤海控股集团有限公司城市综合体板块的上市平台公司，将积极抓住大湾区规划发展政策红利和产业转型升级机遇，全力加强在大湾区的土地资源深耕拓展与业务布局。江门定位为粤港澳大湾区的西翼门户枢纽，地处湾区承东启西的关键节点，与广佛都市圈、深港澳经济圈构成了湾区的“黄金三角地带”，随着珠江东西两岸交通条件的改善，未来发展前景可期。该项目所在区域滨江新区作

为江门未来的 CBD，是江门的城市门面，更是承接广佛经济的“桥头堡”，规划定位高、市场前景好、区位优势，具有稀缺景观资源，规划中及在建中的市政配套丰富，具备打造区域标杆项目的条件。随着江门全面融入“珠三角半小时生活圈”和“粤港澳一小时国际大都会区”，滨江新区在承接两个经济圈中将扮演更加重要的角色。

粤海置地下属粤海房地产公司成功竞买目标地块后，将会新成立一家全资附属公司作为项目公司，由该公司持有及开发该项目。结合地块特点，粤海置地初步拟将项目打造为包含住宅、商业等物业形态的高品质江岸社区。项目土地成交价格符合预期，并与周边过往成交竞品项目地价形成较明显折让，预期项目的开发将对粤海置地未来的持续发展产生积极影响。

配图 1：江门市区位图



配图 2：滨江新区启动区规划图

:

# 江门市滨江新区启动区规划

