

## 粵海置地競得佛山禪城區灣華地塊

粵海置地於 11 月 27 日上午，參與佛山禪城灣華地塊競拍，以總價人民幣 270,740 萬元（計容樓面地價 17,871 元/ $\text{m}^2$ ）競得，溢價率 19.14%。該地塊總佔地面積 43,283.63 $\text{m}^2$ ，計容建築面積 151,492.71 $\text{m}^2$ ，起始地價為人民幣 227,240 萬元（計容樓面地價 15,000 元/ $\text{m}^2$ ）。

該地塊共吸引了 10 家開發商報名，包括龍湖、美的、正榮、招商、時代、卓越、華潤、保利、建發等諸多行業龍頭及標杆企業。最終進入限時競價的開發商一共 6 家，除粵海置地外，分別是華潤、保利、建發、美的、卓越。粵海置地在第 56 手出價時，以 270,740 萬元（計容樓面地價 17,871 元/ $\text{m}^2$ ）地價競得地塊。